

ПАСПОРТ ОБЪЕКТА

Продавец Открытое акционерное общество «Милкавита»	
Контактные телефоны продавца (+375) 44 719 43 40	
Адрес объекта Гомельская область, г. Лоев, ул. Царикова, д. 39	
Начальная цена продажи, млн. рублей Независимая оценка объекта будет произведена при наличии потенциального покупателя (инвестора)	
Дата постройки, год 1. Бытовые помещения – 1991; 2. Склад – 1992; 3. Здание конторы – 1962; 4. Здание производственного корпуса – 1957; 5. Котельная – 1959; 6. Гараж – 1992	
Не используется, год 2011	
Общая площадь, м2 1. Бытовые помещения – 58,5 кв. м.; 2. Склад – 115,9 кв. м; 3. Здание конторы – 52,2 кв. м; 4. Здание производственного корпуса – 267,5 кв. м; 5. Котельная – 100,2 кв. м.; 6. Гараж – 82,3 кв. м.	
Площадь земельного участка, га 0,3603 га	
Условия предоставления земельного участка (аренда на 5 лет)	
Характеристика строений 1. Одноэтажное кирпичное здание с бытовыми помещениями; 2. Одноэтажное кирпичное здание склада; 3. Одноэтажное кирпичное здание конторы; 4. Одноэтажное кирпичное здание административного корпуса с административно-бытовым блоком; 5. Одноэтажное кирпичное здание котельной;	

<p>Одноэтажное кирпичное здание гаража</p>	
<p>Инженерные коммуникации</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Водяное отопление, скрытая электропроводка, естественная вентиляция; 2. Водяное отопление, скрытая электропроводка, естественная вентиляция; 3. Водяное отопление, электропроводка, водопровод - металлические трубы, канализация – чугунные трубы; естественная вентиляция; 4. Водяное отопление, электропроводка, водопровод - металлические трубы, канализация – чугунные трубы; естественная вентиляция; 5. Водяное отопление, скрытая электропроводка, водопровод - металлические трубы, естественная вентиляция; <p>Водяное отопление, скрытая электропроводка, естественная вентиляция;</p>	
<p>Технический паспорт имеются</p>	
<p>Возможное направление использования объекта Производственно-складское</p>	
<p>Дополнительная информация Местоположение объектов характеризуется: -расположением в районном центре г.п. Лоев на удалении 90 км от Гомеля; -расположением на территории производственной базы; -удовлетворительной транспортной доступностью; -развитой инженерной инфраструктурой; -удобными подъездными путями; -наличием площадки для маневрирования крупногабаритного автомобильного транспорта</p>	